

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El objetivo de las notas a los estados financieros es proveer información complementaria acerca de las cuentas que determinan la posición financiera, cambios y resultados, la misma necesaria para la toma de decisiones.

La presentación de la información financiera en este esquema será periódica, entendiéndose como período, el cierre trimestral de los meses de Marzo, Junio, Septiembre y Diciembre de cada año.

Nota N° 1 NATURALEZA Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA EMPRESA

a Tipo de entidad y datos sobre la institución

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA., Sociedad de Responsabilidad Limitada con el NIT: 1028443027 sede en nuestra ciudad, Av. Banzer, teniendo como principal actividad la Importación, venta de fierro y materiales de construcción.

La sociedad de responsabilidad limitada, Import Export "Las Lomas" se encuentra registrada en Fundempresa con la Matrícula N°00008235, en el Padrón Nacional de Contribuyentes del Servicio de Impuestos Nacionales, bajo el número de Identificación tributaria (NIT) N°1028443027 y Padrón Municipal N°221325.

b. Descripción de la estructura organizacional (Cambios en la organización)

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA. cuenta en la actualidad con un Directorio, órgano máximo de la Institución; la Presidencia Ejecutiva a cargo del Señor Lic. Juan Carlos Zurita Vera.

Las funciones operativas están a cargo de las diferente Gerencias de Área, como ser: Finanzas, Operaciones, Comercial y la Subgerencia de Planificación. Adicionalmente, al interior de la empresa, se han conformado Comités de Directorio y Comités Ejecutivos, cuyas funciones y atribuciones están claramente establecidas.

Las diferentes áreas a su vez están integradas a nivel Nacional por unidades Operativas y/o Administrativas, que coordinan con unidades de soporte como Sistemas (Tecnología/Sistemas), Contabilidad, Comercio Exterior. La unidad de Auditoria se mantiene como unidad independiente en la estructura orgánica y de dependencia directa del Directorio.

c. Oficinas departamentales

La sociedad de responsabilidad limitada IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA. Tiene su oficina central en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra en la Carretera al Norte Km. 2 ½ y cuenta con 24 Sucursales en todo el país, distribuidos de la siguiente manera.

Departamento Sucursales

Santa Cruz 7
La Paz 5
Cochabamba 4
Tarija 1
Oruro 1
Beni 1
Chuquisaca 4
Potosí 1

24

Nota N° 2 NATURALEZA Y PRACTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Presentación de Estados Financieros

Las políticas contables más significativas utilizadas por la sociedad son las siguientes:

Período:

De acuerdo a Ley 1606 de 22 de diciembre de 1994 que modifica la Ley N° 843 de 20 de mayo de 1986, la fecha de cierre de gestión para este tipo de empresas es el 31 de diciembre de cada año.

Estimaciones incluidas en los estados financieros:

La preparación de estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia, requiere que la alta Dirección de la

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Sociedad realice estimaciones y suposiciones que afectan los montos de activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros. Las áreas de mayor importancia que requieren la utilización de estimaciones son el valor del inventario, la vida útil del activo fijo y la posibilidad de cobranza de las cuentas por cobrar. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad.

Base de preparación de los estados financieros:

Los estados financieros fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Bolivia.

b) Consideración de los efectos de la Inflación

Ajustes a moneda constante:

A través de la Resolución CTNAC 01/2008 del 11 de enero de 2008 el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores y Contadores Públicos de Bolivia se resuelve la reposición del ajuste por inflación de estados financieros, determinando que a partir del 1° de enero de 2008, cualquier sea el tipo de actividad, se utilice la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV), mientras no se cuente con un índice General de Precios oficial y de emisión diaria.

Desde el 1° de abril de 2008, la Sociedad, de acuerdo a lo establecido por la Norma Contable N° 3 revisada y modificada y la Resolución CTNA 01/2008 mencionada en los párrafos anteriores ha establecido aplicar el ajuste por inflación utilizando como índice de actualización la UFV.

A partir del 11 de Diciembre de 2020 los estados financieros no incorporan ajustes por inflación en cumplimiento a lo establecido en la Resolución del Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores de Bolivia CTNAC N°03/2020 del 08 de Diciembre de 2020, el cual resuelve suspender el ajuste integral por inflación de estados financieros, de acuerdo con la Norma de Contabilidad N° 3 (NC 3) "Estados Financieros a Moneda Constante" (Revisada y Modificada en septiembre de 2007), por tanto conforme a lo dispuesto, se procedió a la actualización de los Estados Financieros hasta el 10 de Diciembre de 2020.

La UFV al 10 de Diciembre de 2020 es de 2,35998 y al 31 de diciembre de 2019 es de 2,33187.

c) Criterios de Valuación

d) Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos según la paridad cambiaria vigente al cierre del período (US\$ 1 = Bs 6.96).

e) Inversiones Temporarias

f) Inventarios

Se encuentran valuados a su costo de adquisición o valor de reposición, el que fuera menor en adhesión a los criterios selectivos instruidos mediante la Ley 843 y su reglamentación en DS 24051 aplicados de manera uniforme con relación al período anterior.

g) Activos Fijos y depreciación (método de depreciación, método de evaluación)

Los bienes de uso incorporados se encuentran valuados al valor de adquisición

La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta usando tasas anuales suficientes para extinguir el valor de los bienes al final de su vida útil estimada.

Los gastos de mantenimiento, reparaciones y mejoras que no extiendan la vida útil o que no signifiquen un aumento en el valor comercial de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurren.

h) Inversiones Permanentes

i) Intereses

j) Cargos diferidos por Derecho de llave y Previsión para desvalorización de inversiones

k) Cargos Diferidos

l) Previsión para indemnización de personal

En cumplimiento a disposiciones legales vigentes, la sociedad actualiza mensualmente un monto necesario de previsión destinado a cubrir las indemnizaciones del personal, consistente en un sueldo por año de servicio prestado. Este beneficio es pagadero en concordancia al artículo N° 1 de la R.M. N° 447/09 de fecha 08.Julio.09 que reglamenta el D.S. N° 110 de 1° de mayo de 2009, que en el artículo 1° garantiza el pago de indemnización por tiempo de servicios de los trabajadores, luego de haber cumplido más de noventa (90) días de trabajo continuo.

m) Previsiones

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

n) Inversiones en empresas subsidiarias y afiliadas

o) Patrimonio Neto

La empresa ajustó su patrimonio en función a la variación de la U.F.V. para la gestión finalizada al 31 de Diciembre de 2020, en base a la Resolución del Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores de Bolivia CTNAC N°03/2020 del 08 de Diciembre de 2020, el cual resuelve suspender el ajuste integral por inflación de estados financieros, de acuerdo con la Norma de Contabilidad N° 3 (NC 3) "Estados Financieros a Moneda Constante" (Revisada y Modificada en septiembre de 2007 a partir del 11 de diciembre de 2020).

p) Resultados del Ejercicio

q) Gastos por emisión de capital

r) Valoración de las inversiones a precio de mercado

s) Inversión en Empresas Relacionadas

Nota N° 3 DISPONIBILIDADES (En Bs.)

	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
DISPONIBILIDADES		
Billetes y Bancos		
Billetes y Bancos Moneda Nacional		
Bancos M/N	27,829,686.65	2,513,323.27
Fondo Fijo de Caja Chica M/N	157,647.38	24,289.32
Total Billetes y Bancos Moneda Nacional	27,987,334.03	2,537,612.59
Billetes y Bancos Moneda Extranjera		
Bancos M/E	1,062,319.75	637,361.84
Total Billetes y Bancos Extranjera	1,062,319.75	637,361.84
Total Billetes y Bancos	29,049,653.78	3,174,974.43
TOTAL DISPONIBILIDADES	29,049,653.78	3,174,974.43

Nota N° 4 INVERSIONES (En Bs.)

Clasificado de acuerdo a la política de Inversión de la Empresa

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
INVERSIONES				
Inversiones Permanentes				
Inversiones Permanentes Moneda Nacional				
Otras Inversiones a Largo Plazo M/N			162,081	164,035
Total Inversiones Permanentes Moneda Nacional			162,081	164,035
Total Inversiones Permanentes			162,081	164,035
TOTAL INVERSIONES			162,081	164,035

Nota N° 6 CUENTAS POR COBRAR (En Bs.)

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
CUENTAS POR COBRAR				
Cuentas por Cobrar				
Cuentas por Cobrar Moneda Nacional				
Cuentas por Cobrar Comerciales M/N	71,568,333	73,015,420		
(Previsión por Cuentas por Cobrar Incobrables) M/N	(6,528,327)	(5,211,342)		
Total Cuentas por Cobrar Moneda Nacional	65,040,005	67,804,078		
Total Cuentas por Cobrar	65,040,005	67,804,078		
Otras Cuentas por Cobrar				
Otras Cuentas por Cobrar Moneda Nacional				
Cuentas por Cobrar Personales M/N	207,600	254,880		
Depósitos en Garantía M/N			1,773,239	1,963,405
Impuestos por Cobrar M/N	63,811,362	56,587,466		
Otras Cuentas por Cobrar M/N	202,702,410	158,070,386		
Total Otras Cuentas por Cobrar Moneda Nacional	266,721,373	214,912,732	1,773,239	1,963,405
Total Otras Cuentas por Cobrar	266,721,373	214,912,732	1,773,239	1,963,405
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	331,761,378	282,716,809	1,773,239	1,963,405

Nota N° 7 INVENTARIOS (En Bs.)

	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
INVENTARIOS		
Materias primas		
Materias Primas Moneda Nacional		
Materias Primas M/N	469,346,972.12	398,324,244.22
Total Materias Primas Moneda Nacional	469,346,972.12	398,324,244.22
Total Materias Primas	469,346,972.12	398,324,244.22
Productos _ Trabajos _ Proyectos en Proceso		
Productos _ Trabajos _ Proyectos en Proceso Moneda Nacional		
Productos _ Trabajos _ Proyectos en Proceso M/N	1,795,718.86	2,795,777.76
Total Productos _ Trabajos _ Proyectos en Proceso Moneda Nacional	1,795,718.86	2,795,777.76
Total Productos _ Trabajos _ Proyectos en Proceso	1,795,718.86	2,795,777.76
Productos _ Trabajos _ Proyectos Terminados		
Productos _ Trabajos _ Proyectos Terminados Moneda Nacional		
Productos _ Trabajos _ Proyectos Terminados M/N	208,268,816.64	248,478,351.80
Total Productos _ Trabajos _ Proyectos Terminados Moneda Nacional	208,268,816.64	248,478,351.80
Total Productos _ Trabajos _ Proyectos Terminados	208,268,816.64	248,478,351.80
Mercaderías en Tránsito		
Mercaderías en Tránsito Moneda Nacional		
Mercaderías en Tránsito M/N	(4,679.97)	(1,832,702.65)
Total Mercaderías en Tránsito Moneda Nacional	(4,679.97)	(1,832,702.65)
Total Mercaderías en Tránsito	(4,679.97)	(1,832,702.65)
TOTAL INVENTARIOS	679,406,827.65	647,765,671.13

Nota N° 8 GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO (En Bs.)

	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO		
Anticipo del IT		
Anticipo del IT Moneda Nacional		
Anticipo del IT M/N	15,056,961.80	21,356,772.83
Total Anticipo del IT Moneda Nacional	15,056,961.80	21,356,772.83
Total Anticipo del IT	15,056,961.80	21,356,772.83
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	15,056,961.80	21,356,772.83

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Nota N° 10A ACTIVO FIJO NETO (En Bs.)

31 de Diciembre de 2020

31 de Diciembre de 2019

	Valor Activo	Depreciación	Valor	Valor Activo	Depreciación	Valor
	Acumulada		Residual	Acumulada		Residual
ACTIVO FIJO NETO						
Terrenos						
Terrenos Moneda Nacional						
Terrenos M/N	325,914,791.68		325,914,791.68	66,016,524.99		66,016,524.99
Total Terrenos Moneda Nacional	325,914,791.68		325,914,791.68	66,016,524.99		66,016,524.99
Total Terrenos	325,914,791.68		325,914,791.68	66,016,524.99		66,016,524.99
Edificios						
Edificios Moneda Nacional						
Edificios M/N	31,484,936.32	(2,054,177.08)	29,430,759.24	8,153,541.98	(1,606,309.00)	6,547,232.98
Total Edificios Moneda Nacional	31,484,936.32	(2,054,177.08)	29,430,759.24	8,153,541.98	(1,606,309.00)	6,547,232.98
Total Edificios	31,484,936.32	(2,054,177.08)	29,430,759.24	8,153,541.98	(1,606,309.00)	6,547,232.98
Maquinaria y Equipo						
Maquinaria y Equipo Moneda Nacional						
Maquinaria y Equipo M/N	67,553,479.84	(50,394,078.08)	17,159,401.76	62,476,650.32	(45,572,378.13)	16,904,272.19
Total Maquinaria y Equipo Moneda Nacional	67,553,479.84	(50,394,078.08)	17,159,401.76	62,476,650.32	(45,572,378.13)	16,904,272.19
Total Maquinaria y Equipo	67,553,479.84	(50,394,078.08)	17,159,401.76	62,476,650.32	(45,572,378.13)	16,904,272.19
Muebles y Enseres						
Muebles y Enseres Moneda Nacional						
Muebles y Enseres M/N	6,144,811.36	(5,049,732.69)	1,095,078.67	5,808,740.92	(4,698,508.46)	1,110,232.46
Total Muebles y Enseres Moneda Nacional	6,144,811.36	(5,049,732.69)	1,095,078.67	5,808,740.92	(4,698,508.46)	1,110,232.46
Total Muebles y Enseres	6,144,811.36	(5,049,732.69)	1,095,078.67	5,808,740.92	(4,698,508.46)	1,110,232.46
Herramientas						
Herramientas Moneda Nacional						
Herramientas M/N	1,152,118.07	(308,571.49)	843,546.58	408,354.17	(181,988.01)	226,366.16
Total Herramientas Moneda Nacional	1,152,118.07	(308,571.49)	843,546.58	408,354.17	(181,988.01)	226,366.16
Total Herramientas	1,152,118.07	(308,571.49)	843,546.58	408,354.17	(181,988.01)	226,366.16
Vehículos						
Vehículos Moneda Nacional						
Vehículos Moneda M/N	25,057,634.94	(21,097,030.65)	3,960,604.29	24,119,954.00	(19,870,889.47)	4,249,064.53
Total Vehículos Moneda Nacional	25,057,634.94	(21,097,030.65)	3,960,604.29	24,119,954.00	(19,870,889.47)	4,249,064.53
Total Vehículos	25,057,634.94	(21,097,030.65)	3,960,604.29	24,119,954.00	(19,870,889.47)	4,249,064.53
Equipos de Computación						
Equipos de Computación Moneda Nacional						
Equipos de Computación M/N	4,390,707.06	(4,018,310.07)	372,396.99	4,115,218.15	(3,890,741.07)	224,477.08
Total Equipos de Computación Moneda Nacional	4,390,707.06	(4,018,310.07)	372,396.99	4,115,218.15	(3,890,741.07)	224,477.08
Total Equipos de Computación	4,390,707.06	(4,018,310.07)	372,396.99	4,115,218.15	(3,890,741.07)	224,477.08
Obras en Construcción						
Obras en Construcción Moneda Nacional						
Obras en Construcción M/N	802,933,118.68		802,933,118.68	539,593,702.19		539,593,702.19
Total Obras en Construcción Moneda Nacional	802,933,118.68		802,933,118.68	539,593,702.19		539,593,702.19

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Total Obras en Construcción	802,933,118.68		802,933,118.68	539,593,702.19		539,593,702.19
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	1,264,631,597.95	(82,921,900.06)	1,181,709,697.89	710,692,686.72	(75,820,814.14)	634,871,872.58

El grupo Terrenos y Edificios, conforme a disposiciones legales en vigencia y principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia, está permitida la revalorización técnica de activos fijos. En este sentido, se procedió a la revalorización de nueve inmuebles, resultando del informe de Avalúo técnico realizado por un perito autorizado, el cual establece un incremento de valor de Bs. 243.929,191.- que fue registrado contra la cuenta patrimonial Reserva por Revalúo Técnico.

Así mismo se realizó un incremento de Bs. 28.607.521 en el Grupo terrenos y Edificios que corresponden a regularizaciones por Compra de Bienes y Servicios, además de la reincorporación de un terreno en Oruro por Bs. 10.000.000 por resolución de transferencia.

Nota N° 10B DEPRECIACIONES (En Bs.)

	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
DEPRECIACION DE LA GESTION		
Depreciación Cargada a Gastos de Administración	5,099,064.37	5,033,557.64
TOTAL DEPRECIACION DE LA GESTION	5,099,064.37	5,033,557.64

Nota N° 12 ACTIVOS INTANGIBLES (En Bs.)

	31 de Diciembre de 2020			31 de Diciembre de 2019		
	Valor Activo Acumulada	Amortización	Valor Residual	Valor Activo Acumulada	Amortización	Valor Residual
ACTIVOS INTANGIBLES						
Software Computacional						
Software Computacional Moneda Nacional						
Software Computacional M/N	5,236,225.91	(3,014,823.12)	2,221,402.79	4,862,186.07	(2,253,784.08)	2,608,401.99
Total Software Computacional Moneda Nacional	5,236,225.91	(3,014,823.12)	2,221,402.79	4,862,186.07	(2,253,784.08)	2,608,401.99
Total Software Computacional	5,236,225.91	(3,014,823.12)	2,221,402.79	4,862,186.07	(2,253,784.08)	2,608,401.99
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	5,236,225.91	(3,014,823.12)	2,221,402.79	4,862,186.07	(2,253,784.08)	2,608,401.99

Nota N° 13 CARGOS DIFERIDOS (En Bs.)

	31 de Diciembre de 2020			31 de Diciembre de 2019		
	Valor Activo Acumulada	Amortización	Valor Residual	Valor Activo Acumulada	Amortización	Valor Residual
CARGOS DIFERIDOS						
Refacción y Mejorías						
Construcción en Propiedades Alquiladas						
Construcción en Propiedades alquiladas M/N	311,601.70		311,601.70	457,962.25		457,962.25
Total Construcción en Propiedades Alquiladas Moneda Nacional	311,601.70		311,601.70	457,962.25		457,962.25
Total Refacción y Mejorías	311,601.70		311,601.70	457,962.25		457,962.25

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Otros Cargos Diferidos

Otros Cargos Diferidos Moneda

Nacional

Otros Cargos Diferidos (Alquileres, Seguros, Aportes) M/N	1,148,376.14	1,148,376.14	1,313,417.49	1,313,417.49
Total Otros Cargos Diferidos Moneda Nacional	1,148,376.14	1,148,376.14	1,313,417.49	1,313,417.49
Total Otros Cargos Diferidos	1,148,376.14	1,148,376.14	1,313,417.49	1,313,417.49
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	1,459,977.84	1,459,977.84	1,771,379.74	1,771,379.74

Nota N° 14 DEUDAS COMERCIALES (En Bs.)

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
DEUDAS COMERCIALES				
Proveedores				
Proveedores Moneda Nacional				
Proveedores M/N	57,489,112	74,704,142		
Total Proveedores Moneda Nacional	57,489,112	74,704,142		
Total Proveedores	57,489,112	74,704,142		
Otros				
Otros Moneda Nacional				
Otros M/N	1,361,740	1,005,993		
Total Otros Moneda Nacional	1,361,740	1,005,993		
Total Otros	1,361,740	1,005,993		
TOTAL DEUDAS COMERCIALES	58,850,852	75,710,136		

Nota N° 15A DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS (En Bs.)

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS				
Bancos				
Bancos Moneda Nacional				
Bancos M/N	90,631,190	249,977,512	982,110,238	655,607,235
Total Bancos Moneda Nacional	90,631,190	249,977,512	982,110,238	655,607,235
Total Bancos	90,631,190	249,977,512	982,110,238	655,607,235
Documentos por Pagar a Terceros				
Documentos por Pagar a Terceros Moneda Nacional				
Documentos por Pagar a Terceros M/N (1)	16,560,920	129,787,652	299,720,000	29,936,578
Total Documentos por Pagar a Terceros Moneda Nacional	16,560,920	129,787,652	299,720,000	29,936,578
Total Documentos por Pagar a Terceros	16,560,920	129,787,652	299,720,000	29,936,578
Intereses por Pagar				
Intereses por Pagar Moneda Nacional				
Intereses por Pagar M/N	26,691,722	16,373,524		
Total Intereses por Pagar Moneda Nacional	26,691,722	16,373,524		
Total Intereses por Pagar	26,691,722	16,373,524		
TOTAL DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS	133,883,832	396,138,688	1,281,830,238	685,543,813

- Documentos por pagar a Terceros a Corto Plazo:

Conformado por:

1) Emisión de Pagarés Privados Las Lomas - Alianza, por Bs.59.160.000 a tasa anual y fija de 6.5% para capital de financiamiento, parte del importe que se ha registrado como corto plazo Bs. 6.960.000.

2) Leader Global Solutions por Bs. 9.600.921, entidad que nos otorga un financiamiento del 90% para pago de compras de material para la venta (Acero), generando una tasa de interés del 8.00%.

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

- Documentos por pagar a Terceros a Largo Plazo:

Conformado por:

- 1) Emisión de Pagarés Privados Las Lomas - Alianza, por Bs.59.160.000 a tasa anual y fija de 6.5% para capital de financiamiento, parte del importe que se ha registrado como corto plazo Bs. 6.960.000 y del cual a la fecha se ha cancelado Bs. 29.580.000.-
- 2) Bonos Las Lomas I - Emisión 1, por un total de Bs. 138.400.000.- provenientes de la colocación de bonos de tipo obligacionales y redimibles a plazo fijo, con una tasa de interés de 5.30% nominal, anual y fijo y con un plazo de 2160 días calendario, dentro del Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.
- 3) Bonos Las Lomas I - Emisión 2, por Bs. 138.700.000.- proveniente de la colocación de bonos de tipo obligacionales y redimibles a plazo fijo, con una tasa de interés de 5.70% nominal, anual y fijo y con un plazo de 2520 días calendario, dentro del Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

Nota N°	Fecha de Desembolso	Monto	Plazo	Moneda	Tasa de Interés
CONDICIONES DEL PRÉSTAMO					
Banco Santander International	14 -May- 2020	34,800,000.00	365 DIAS	MN	2.75%
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	01 -Abr- 2020	1,499,990.00	360 DIAS	MN	5,75%
Banco Bisa S.A.	03 -Ene- 2020	33,957,000.00	344 DIAS	MN	4.90%
Banco Bisa S.A.	22 -Abr- 2020	20,374,200.00	314 DIAS	MN	5.30%
TOTAL PRÉSTAMO		90,631,190.00			

*****DEUDA BANCARIA A CORTO

PLAZO:*****

Compuesta por:

1) Banco Mercantil Santa Cruz S.A. hasta la fecha con un préstamo vigente, por un importe de Bs. 9.999.990,00, a una tasa fija de 5,75% anual, a un plazo de 360 días e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 01 de Abril de 2020 y con única cuota de capital a pagarse el 27 de Marzo de 2021, el cual ha sido amortizado por Bs. 8.500.000.-

2) Banco Internacional Santander S.A. con una línea de crédito por un importe de Bs. 34.800.000, a una tasa fija de 2.75% anual, a un plazo de 365 días, mes iniciado en fecha 14 de Mayo de 2020 y con única cuota de capital e intereses pagaderos a pagarse el 14 de Mayo de 2021.

3) Banco Bisa S.A., a la fecha, con dos préstamos vigentes:

El primer préstamo por Bs. 33.957.000, a una tasa de 4.90% anual, con un plazo de 344 días, iniciando el 03 de Enero de 2020 y con única cuota de capital e intereses a pagarse el 12 de Diciembre de 2020, el mismo que fue reprogramado con vencimiento al 12 de Diciembre de 2021 con una tasa del 5.80%.

El segundo préstamo por Bs. 20.374.200, a una tasa de 5.30% anual, con un plazo de 314 días, iniciando el 22 de Abril de 2020 y con única cuota de capital e intereses a pagarse el 02 de Marzo de 2021.

*****DEUDA BANCARIA A LARGO PLAZO:*****

Compuesta por:

1) Banco Mercantil Santa Cruz S.A. a la fecha con cinco préstamos vigentes:

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

El primero por un importe de Bs. 50,306,666.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6.00% anual, con un plazo de 3600 días e intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 23 de Julio de 2018 y capital a pagarse a partir del 08 de Abril de 2021, con vencimiento el 31 de mayo de 2028.

El segundo por un importe de Bs. 12.576.666.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6.00% anual, con un plazo de 3428 días e intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 11 de Enero de 2019 y capital a pagarse a partir del 08 de Abril de 2021 con vencimiento el 31 de mayo de 2028.

El tercero por un importe de Bs. 12.576.668,00.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6.00% anual, con un plazo de 3260 días e intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 28 de Junio de 2019 y capital a pagarse a partir del 08 de Abril de 2021 con vencimiento el 31 de mayo de 2028.

El cuarto por un importe de Bs. 68.569.407,46.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6.00% anual, con un plazo de 3256 días y capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando el 02 de Octubre de 2019 y con vencimiento el 31 de agosto de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs. 7.217.832,36.

El quinto préstamo por un importe de Bs. 20.000.000, a una tasa fija de 6,00% anual, con un plazo de 720 días e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 30 de Junio de 2020 y con dos cuotas de capital a pagarse el 22 de Diciembre de 2021 y 20 de Junio de 2022 respectivamente (periodo de gracia los primeros 12 meses únicamente a capital).

2) Banco Económico S.A., a la fecha, con cuatro préstamos vigentes:

El primer préstamo por un importe de Bs. 70.480.326, a una tasa de 6.00% anual, con un plazo de 738 días, capital e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 31 de Julio de 2020 y con vencimiento en fecha 08 de Agosto de 2022, el cual ha sido amortizado por Bs. 31.000.000.

El segundo préstamo por un importe de Bs. 20.580.000, a una tasa de 5.90% anual, con un plazo de 721 días, intereses pagaderos semestralmente iniciando el 31 de Agosto de 2020 y con única cuota de capital a pagarse al vencimiento en fecha 22 de Agosto de 2022.

El tercero por un importe de Bs. 6.264.000, a una tasa de 5.90% anual, con un plazo de 919 días, intereses pagaderos semestralmente iniciando el 06 de Octubre de 2020 y con única cuota de capital a pagarse al vencimiento en fecha 13 de Abril de 2023.

El cuarto por un importe de Bs. 5.488.000, a una tasa de 5.90% anual, con un plazo de 1122 días, intereses pagaderos semestralmente iniciando el 16 de Diciembre de 2020 y con única cuota de capital a pagarse al vencimiento en fecha 12 de Enero de 2024.

3) Banco Fassil S.A., a la fecha, con ocho préstamos vigentes:

El primer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 36.800.000 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 1.804 días, intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 26 de Junio de 2019, capital a pagarse a partir del 02 de Diciembre de 2021 y con vencimiento el 03 de Junio de 2024 (periodo de gracia de las primeras 4 cuotas de capital),

El segundo préstamo con garantía prendaria por un importe de Bs. 35.000.000, a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 745 días, intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 19 de Julio de 2019 y con dos cuotas anuales de capital a pagarse el 01 de Agosto de 2020 y la otra al vencimiento del mismo, en fecha 02 de Agosto de 2021, el cual ha sido amortizado por Bs. 17.500.000.

El tercer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 35.000.000, a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 734 días, intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 30 de Julio de 2019 y con dos cuotas anuales de capital a pagarse el 01 de Agosto de 2020 y 02 de Agosto de 2021 respectivamente, con vencimiento el 02 de Agosto de 2021, el cual ha sido amortizado por Bs. 17.500.000.

El cuarto préstamo por un importe de Bs. 70.000.000, a una tasa fija de 8,50% anual, con un plazo de 399 días e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 29 de Mayo de 2020 y con única cuota de capital a pagarse al vencimiento en 02 de Julio de 2021.

El quinto préstamo por un importe de Bs. 35.000.000, a una tasa fija de 8,50% anual, con un plazo de 726 días, capital e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 05 de Agosto de 2020 y con vencimiento en 01 de Agosto de 2022.

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

El sexto préstamo por un importe de Bs. 100.000.000, a una tasa fija del 6,00%, con un plazo de 1078 días, cuotas de capital pagaderas anualmente e intereses semestrales, iniciando el 21 de Septiembre de 2020 y con vencimiento el 04 de Septiembre de 2023.

El séptimo préstamo por un importe de Bs. 5.000.000, a una tasa fija de 6,00% anual, con un plazo de 714 días e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 18 de Septiembre de 2020 y con única cuota de capital a pagarse al vencimiento en 02 de Septiembre de 2022.

El octavo préstamo por un importe de Bs. 68.600.000, a una tasa fija de 6,00% anual, con un plazo de 1095 días, cuotas de capital pagaderas anualmente e intereses semestrales, iniciando el 04 de Diciembre de 2020 y con vencimiento en 04 de Diciembre de 2023.

4) Banco Ganadero S.A., a la fecha, con cinco préstamos vigentes:

El primer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 68.600.000 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3.600 días, intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 23 de Julio de 2018 y capital a pagarse a partir del 08 de Abril de 2021 con vencimiento el 31 de Mayo de 2028.

El segundo préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 17.150.000 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3.428 días, intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 11 de Enero de 2019 y capital a pagarse a partir del 08 de Abril de 2021, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028.

El tercer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 17.150.000 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3.260 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 28 de Junio de 2019 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028.

El cuarto préstamo por un importe de Bs. 12.600.000 a una tasa de 6.70% anual, a un plazo de 727 días, capital e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 18 de Junio de 2020 y con vencimiento el 15 de Junio de 2022, el cual ha sido amortizado por Bs. 3.150.000.

El quinto préstamo por un importe de Bs.17.400.000 a una tasa de 6.90% anual, a un plazo de 740 días, capital e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 15 de Julio de 2020 y con vencimiento el 25 de Julio de 2022.

5) Banco Fie S.A., a la fecha, con un préstamo vigente de Bs. 35.000.000, a una tasa fija de 6.00% anual, con un plazo de 717 días, intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 23 de Junio de 2020 y con dos únicas cuotas anuales de capital a pagarse el 10 de Junio de 2020 y la otra al vencimiento del mismo, en fecha 10 de Junio de 2022.

6) Banco Bisa S.A., a la fecha, con cuatro préstamos vigentes:

El primer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 77.746.667 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3.600 días, intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 23 de Julio de 2018 y con capital a pagarse a partir del 08 de Abril del 2021, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028.

El segundo préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 19.436.667 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3.428 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 11 de Enero de 2019 y con capital a pagarse a partir del 08 de Abril del 2021, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028.

El tercer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 19.436.666 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3260 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 28 de Junio de 2019 y con capital a pagarse a partir del 08 de Abril del 2021, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028.

El cuarto préstamo por Bs. 5.559.640, a una tasa de 3.73% anual, con un plazo de 547 días y con cuotas de capital e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 12 de Mayo de 2020 y finalizando el 10 de Noviembre de 2021 (periodo de gracia los primeros 6 meses), el cual ha sido amortizado por Bs. 463.303,33.

7) Banco Unión S.A., a la fecha, con tres préstamos vigentes:

El primer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 77.746.667 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3.600 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 23 de Julio 2018 y con capital a pagarse a partir del 08 de Abril del 2021, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028.

El segundo préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 19.436.667 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3.428 días, intereses pagaderos

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

trimestralmente, iniciando el 11 de Enero de 2019 y con capital a pagarse a partir del 08 de Abril del 2021, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028.

El tercer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs. 19.436.666 a una tasa de 6.00% anual, a un plazo de 3.260 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 28 de Junio de 2019 y con capital a pagarse a partir del 08 de Abril del 2021, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028.

Nota N° 15C AMORTIZACIONES A REALIZAR LOS SIGUIENTES PERIODOS (En Bs.)

	Periodo 1	Periodo 2	Periodo 3	Periodo 4
AMORTIZACIONES A REALIZAR				
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.				1,499,990.00
Banco Santander Internacional S.A.				34,800,000.00
Banco Bisa S.A.				20,374,200.00
Banco Bisa S.A.				33,957,000.00
TOTAL AMORTIZACIONES A REALIZAR				90,631,190.00

Bonos Las Lomas I Emisión 1	27 -Mar- 2020	69,200,000.00	2160 Días	MN	5.30%
Bonos Las Lomas I Emisión 1	27 -Mar- 2020	69,200,000.00	2160 Días	MN	5.30%
Bonos Las Lomas I Emisión 2	30 -Mar- 2020	69,500,000.00	2520 Días	MN	5.70%
Bonos Las Lomas I Emisión 2	30 -Mar- 2020	69,200,000.00	2520 Días	MN	5.70%
TOTAL MONTO EMISIÓN		277,100,000.00			

Bonos Las Lomas I - Emisión 1, por un total de Bs.

138.400.000.- provenientes de la colocación de bonos de tipo obligacionales y redimibles a plazo fijo, con una tasa de interés de 5.30% nominal, anual y fijo y con un plazo de 2160 días calendario, dentro del Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

Bonos Las Lomas I - Emisión 2, por Bs. 138.700.000.- proveniente de la colocación de bonos de tipo obligacionales y redimibles a plazo fijo, con una tasa de interés de 5.70% nominal, anual y fijo y con un plazo de 2520 días calendario, dentro del Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

Nota N° 18 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (En Bs.)

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Aportes y Retenciones				
Aportes y Retenciones Moneda Nacional				
Obligaciones Sociales M/N	1,003,272.97	912,336.19		
Obligaciones Fiscales M/N	10,815,873.44	21,927,165.80		
Obligaciones con el Personal M/N	2,578,430.83	2,798,993.72		
Total Aportes y Retenciones Moneda Nacional	14,397,577.24	25,638,495.71		
Total Aportes y Retenciones	14,397,577.24	25,638,495.71		
Otras Cuentas por Pagar				
Otras Cuentas por Pagar Moneda Nacional				

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Intereses y Comisiones por Pagar M/N			3,246,608.54	3,285,745.44
Dividendos por Pagar M/N	12,408,640.46	18,001,053.13		
Total Otras Cuentas por Pagar Moneda Nacional	12,408,640.46	18,001,053.13	3,246,608.54	3,285,745.44
Total Otras Cuentas por Pagar	12,408,640.46	18,001,053.13	3,246,608.54	3,285,745.44
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	26,806,217.70	43,639,548.84	3,246,608.54	3,285,745.44

Dividendos por pagar:

En fecha 19 de Junio de 2017, según Acta No. 0126/2017 de Asamblea Ordinaria de socios de la Empresa aprobó la distribución de Utilidades Acumuladas por un importe de Bs. 70.000.000. En fecha 30 de Diciembre de 2019, la socia Sra. Carmen Vera de Zurita, hace conocer su decisión de no hacer efectivo el retiro y/ cobro de Bs. 20.000.000, que le correspondían, y destinar los mismos para futuras capitalizaciones, al margen de lo anteriormente cobrado.

Nota N° 19 INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO (En Bs.)

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019

INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO

Alquileres				
Alquileres Moneda Nacional				
Alquileres M/N		55,153.74		
Total Alquileres Moneda Nacional		55,153.74		
Total Alquileres		55,153.74		
TOTAL INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO		55,153.74		

Nota N° 20 OTROS PASIVOS (En Bs.)

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019

OTROS PASIVOS

Otros Pasivos				
Otros Pasivos Moneda Nacional				
Provisión de costos indirectos del material M/N	1,342,539.71	3,201,173.12		
Total Otros Pasivos Moneda Nacional	1,342,539.71	3,201,173.12		
Total Otros Pasivos	1,342,539.71	3,201,173.12		

Nota N° 21 PREVISIONES (En Bs.)

	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
PREVISIONES		
Previsión para Indemnización		
Previsión para Indemnización Moneda Nacional		
Previsión para Indemnización M/N	7,615,842.15	7,281,385.77
Total Previsión para Indemnización Moneda Nacional	7,615,842.15	7,281,385.77
Total Previsión para Indemnización	7,615,842.15	7,281,385.77
TOTAL PREVISIONES	7,615,842.15	7,281,385.77

Nota N° 22 CAPITAL PAGADO OTRAS SOCIEDADES (En Bs.)

	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
CAPITAL PAGADO		
Aportes a Capital Otras Sociedades		
Aportes a Capital Otras Sociedades Moneda Nacional		
Aportes a Capital Otras Sociedades M/N	288,433,000.00	288,433,000.00
Total Aportes a Capital Otras Sociedades Moneda Nacional	288,433,000.00	288,433,000.00
Total Aportes a Capital Otras Sociedades	288,433,000.00	288,433,000.00
TOTAL CAPITAL PAGADO	288,433,000.00	288,433,000.00

Nota N° 24 RESERVA PARA REVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FIJOS (En Bs.)

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
RESERVA PARA REVALORIZACION DE ACTIVOS FIJOS		
Revalorización de Activos		
Revalorización de Activos Moneda Nacional		
Revalorización de Activos M/N	243,929,190.80	
Total Revalorización de Activos Moneda Nacional	243,929,190.80	
Total Revalorización de Activos	243,929,190.80	
TOTAL RESERVA PARA REVALORIZACION DE ACTIVOS FIJOS	243,929,190.80	
Nota N° 25 RESERVAS (En Bs.)		

	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
RESERVAS		
Reserva Legal		
Reserva Legal Moneda Nacional		
Reserva Legal M/N	21,476,190.02	19,491,383.62
Total Reserva Legal Moneda Nacional	21,476,190.02	19,491,383.62
Total Reserva Legal	21,476,190.02	19,491,383.62
Otras Reservas		
Aportes por capitalizar		
Aportes por capitalizar	20,000,000.00	20,000,000.00
Total Otras Reservas Moneda Nacional	20,000,000.00	20,000,000.00
Total Otras Reservas	20,000,000.00	20,000,000.00
TOTAL RESERVAS	41,476,190.02	39,491,383.62
Nota N° 26 INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS (En Bs.)		

	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS		
Ventas		
Ventas Moneda Nacional		
Ventas M/N	304,224,856.99	489,768,283.12
Total Ventas Moneda Nacional	304,224,856.99	489,768,283.12
Total Ventas	304,224,856.99	489,768,283.12
TOTAL INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS	304,224,856.99	489,768,283.12
Nota N° 27 COSTO DE VENTAS Y SERVICIOS (En Bs.)		

	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
COSTOS		
Costos por Ventas		
Costos por Ventas Moneda Nacional		
Costos por Ventas M/N	(212,344,865.10)	(352,298,358.90)
Total Costos por Ventas Moneda Nacional	(212,344,865.10)	(352,298,358.90)
Total Costos por Ventas	(212,344,865.10)	(352,298,358.90)
TOTAL COSTOS	(212,344,865.10)	(352,298,358.90)
Nota N° 28 GASTOS ADMINISTRATIVOS (En Bs.)		

	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Personal		
Personal Moneda Nacional		
Personal M/N	(21,390,488.94)	(25,883,531.44)
Total Personal Moneda Nacional	(21,390,488.94)	(25,883,531.44)
Total Personal	(21,390,488.94)	(25,883,531.44)
Material		
Material Moneda Nacional		
Material M/N	(2,433,369.80)	(4,339,726.33)
Total Material Moneda Nacional	(2,433,369.80)	(4,339,726.33)
Total Material	(2,433,369.80)	(4,339,726.33)
Contratistas		
Contratistas Moneda Nacional		
Contratistas M/N	(9,613,490.30)	(10,840,321.47)
Total Contratistas Moneda Nacional	(9,613,490.30)	(10,840,321.47)
Total Contratistas	(9,613,490.30)	(10,840,321.47)
Depreciación		

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Depreciación Moneda Nacional		
Depreciación M/N	(5,099,064.37)	(5,033,557.64)
Total Depreciación Moneda Nacional	(5,099,064.37)	(5,033,557.64)
Total Depreciación	(5,099,064.37)	(5,033,557.64)
Otros		
Otros Moneda Nacional		
Otros M/N	(6,386,130.12)	(8,204,678.97)
Total Otros Moneda Nacional	(6,386,130.12)	(8,204,678.97)
Total Otros	(6,386,130.12)	(8,204,678.97)
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	(44,922,543.53)	(54,301,815.85)
Nota N° 29 GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN (En Bs.)		

31 de Diciembre de 2020 31 de Diciembre de 2019

GASTOS COMERCIALIZACION		
Gastos de Comercialización		
Gastos de Comercialización Moneda Nacional		
Gastos de Comercialización M/N	(13,449,757.29)	(24,781,088.44)
Total Gastos de Comercialización Moneda Nacional	(13,449,757.29)	(24,781,088.44)
Total Gastos de Comercialización	(13,449,757.29)	(24,781,088.44)
TOTAL GASTOS COMERCIALIZACION	(13,449,757.29)	(24,781,088.44)

Nota N° 30 OTROS INGRESOS (En Bs.)

31 de Diciembre de 2020 31 de Diciembre de 2019

OTROS INGRESOS		
Otros Ingresos		
Otros Ingresos Moneda Nacional		
Otros Ingresos M/N	5,667,722.91	5,057,383.82
Total Otros Ingresos Moneda Nacional	5,667,722.91	5,057,383.82
Total Otros Ingresos	5,667,722.91	5,057,383.82
TOTAL OTROS INGRESOS	5,667,722.91	5,057,383.82

Nota N° 32 OTROS EGRESOS (En Bs.)

31 de Diciembre de 2020 31 de Diciembre de 2019

OTROS EGRESOS		
Otros Egresos		
Otros Egresos Moneda Nacional		
Otros Egresos M/N	(6,482,260.44)	(8,348,145.95)
Total Otros Egresos Moneda Nacional	(6,482,260.44)	(8,348,145.95)
Total Otros Egresos	(6,482,260.44)	(8,348,145.95)
TOTAL OTROS EGRESOS	(6,482,260.44)	(8,348,145.95)

Nota N° 33 IMPUESTO A LAS UTILIDADES (En Bs.)**a) Situación Impositiva****b) Inserción de Tratamiento y Determinación de la Utilidad Fiscal****c) Pérdidas de Anteriores Gestiones****d) Exenciones****e) Impuestos a los que está sujeto****Nota N°34 AJUSTE POR INFLACIÓN DE CAPITAL (En Bs.)****AJUSTE POR INFLACIÓN DE CAPITAL**

31 de Diciembre de 2020 31 de Diciembre de 2019

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

Capital Pagado

Capital Pagado Moneda Nacional

Capital Pagado M/N	64,951,070.12	64,997,159.97
Total Capital Pagado Moneda Nacional	64,951,070.12	64,997,159.97
Total Capital Pagado	64,951,070.12	64,997,159.97
TOTAL AJUSTE POR INFLACIÓN DE CAPITAL	64,951,070.12	64,997,159.97

Nota N°35 AJUSTE POR INFLACIÓN DE RESERVAS PATRIMONIALES (En Bs.)

31 de Diciembre de 2020

31 de Diciembre de 2019

AJUSTE POR INFLACIÓN DE RESERVAS PATRIMONIALES

Reservas

Reservas Moneda Nacional

Reservas M/N	5,955,861.61	5,202,377.44
Total Reservas Moneda Nacional	5,955,861.61	5,202,377.44
Total Reservas	5,955,861.61	5,202,377.44
TOTAL AJUSTE POR INFLACIÓN DE RESERVAS PATRIMONIALES	5,955,861.61	5,202,377.44

JUAN CARLOS ZURITA VERA

GUILLERMO MARISCAL RUIZ

REPRESENTANTE LEGAL
Representante Legal

Reg. Prof. 4253
CONTADOR GENERAL